



CURITIBA



**Protocolo nº:** 01-263.924/2023  
**Setor Requisitante:** Gerência de Infra Estrutura  
**Gestor do Contrato:** Cristiane L Florencio      **Ramal/E-mail** 8801  
cflorencio@curitiba.pr.gov.br

**Valor Máximo:** R\$ 12.500,00 (DOZE MIL E QUINHENTOS REAIS)

**Objeto:**

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia topográfica, compreendendo a demarcação de terrenos, levantamentos planimétricos, rastreamento de coordenadas geográficas, sob a forma de execução indireta, no regime de empreitada por preço unitário.

**Justificativa da Contratação:**

Para a realização do processo de regularização fundiária das áreas pertencentes a Curitiba S.A, referente as indicações fiscais 89.167.004 e parte da 89.167.001, para realizar o processo de subdivisão e locação ou comercialização com a Prefeitura Municipal de Curitiba.

Considerando a contratação a prestação de serviços de regularização fundiária executados pela Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A. que exigem acompanhamento topográfico, essencial para a aprovação dos Bolsões em andamento, sendo que a topografia atual é realizada com a utilização de equipamentos de alta precisão para levantamentos e georreferenciamentos, a única maneira de apresentarmos de forma verdadeira o posicionamento dos lotes, bem como suas dimensões em relação às referidas documentações e contratos de compra e venda, evitando qualquer questionamento, tornou – se necessária à contratação de Equipe de Topografia para apoio a Gerência de Infra Estrutura da Companhia, fornecendo os elementos físicos planilhados para a elaboração dos projetos de regularização.

O bem em questão a ser adquirido classifica-se como bem comum, por apresentar padrões de qualidade e desempenho definidos objetivamente neste Termo de Referência, por meio de especificações usuais do mercado.

Considerando a demanda verificada da Companhia e que o valor orçado para a aquisição esta dentro do limite estabelecido em legislação, optou-se por realizar dispensa de Licitação, conforme dispõe a Lei 13.303/2016, artigo 29, inciso II, e art. 122, inciso II do Regulamento Interno de Licitações Contratos e Convênios da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A. para dar celeridade e racionalizar os procedimentos de contratação.

Declara-se que o valor estimado para a realização do procedimento esta dentro do limite para contratações durante este exercício financeiro, conforme art. 29, inciso II da Lei nº 13.303/2016 e que a opção por dispensa de licitação por limite de valor não representa fracionamento de aquisição ou contratação que deveriam ser licitadas por uma das modalidades previstas na legislação vigente. Oportuno justificar, também, que se trata de objeto comum, que os preços estimados estão em conformidade com os praticados em mercado e que não haverá restrição à competitividade.

**Especificação/detalhamento dos bens e/ou serviços:**

**3.1. DEMARCAÇÕES DE TERRENOS :** Os serviços de demarcações de terrenos, compreendem:

3.1.1. Levantamento de áreas com ajuste de perímetros, vértices da poligonal em coordenadas geodésicas, no sistema de projeção UTM, (Datum Vertical Imbituba) – Santa Catarina, Datum Horizontal SAD 69 Minas Gerais, utilizando pontos de apoio do IBGE amarração dos antigos proprietários atingidos pela demarcação.

3.1.2. Planilha de cálculo de área utilizando coordenadas UTM e elaboração de desenho em escala adequada com distâncias em rumos, norte verdadeiro, situação, desnível da frente do terreno em relação a rua, e cadastro de limites de bosques e árvores de preservação.

3.1.3. Para execução dos serviços de Demarcações de Terrenos, deverão ser cumpridas as seguintes exigências:

3.1.3.1. Antes de ser iniciado o serviço no campo, deverão ser consultados os projetos da rua ou ruas confrontantes, restituição aerofotogramétrica, cadastro e outros mapas informativos.

3.1.3.2. O serviço deverá ser desenvolvido tomando como base a “locação preliminar”, fornecida pela CURITIBA S.A.

3.1.3.3. O fator prioritário determinante será a área, devendo o perímetro ser ajustado para tal. Em casos especiais poderá ser feito o contrário.

3.1.3.4. Sempre que possível, as divisas laterais deverão ficar perpendiculares ao(s) eixo (os) da (s) rua (s) confrontante (s).

3.1.3.5. No caso de demarcações confrontantes com áreas já demarcadas e cercadas, o referencial deverá ser a demarcação da propriedade confrontante e não a posição

em que a cerca se encontra.

3.1.3.6. A confrontação dos terrenos para com a rua deverá coincidir com o alinhamento predial previsto, ou seja, com o limite da faixa da calçada ou faixa projetada, mesmo no caso em que a rua esteja em curva.

3.1.3.7. As divisas dos terrenos serão definidas por uma poligonal com seus rumos em seus lados, os quais serão referidos ao Norte Verdadeiro e deverão ter precisão de segundos. A extensão dos lados deve ser medida utilizando a trena de aço ou estação total, com precisão de centímetro.

3.1.3.8. Nos vértices do terreno deverá ser implantado marcos de concreto Tipo 1. Entre vértice e outro deverá ser materializado o lado da poligonal com piquetes de madeira Tipo 3, colocados a cada 20,00 m.

3.1.3.9. As curvas circulares deverão ser materializadas com piquetes de madeira, Tipo 3 a cada 20,00 m para raios maiores que 50,00 m, a cada 10,00 m para raios maiores que 20,00 m, e a cada 5,00 m para raios menores de 20,00 m.

3.1.3.10. As áreas dos antigos proprietários, atingidas pela demarcação deverão ser levantadas e calculadas. Estas áreas, a critério da Curitiba S.A., poderão ser calculadas geometricamente, a critério (em escala) através do mapa de cadastro geral. Neste caso sempre que possível serão levantados alguns pontos das divisas dos antigos proprietários, ainda existentes no campo, os quais serão transportados para o mapa de cadastro geral, objetivando maior precisão no cálculo das áreas.

3.1.3.11. Os vértices da poligonal deverão ter coordenadas geodésicas, conforme o sistema de projeção UTM.

3.1.4. Apresentação (elementos necessários):

3.1.4.1. Planilha de cálculo Analítico da área pelo processo das “Coordenadas” onde deverão constar: Azimute verdadeiro de partida, erros e demais elementos considerados no serviço.

3.1.4.2. Desenho onde deverão constar no mínimo: Norte verdadeiro, comprimento com precisão de centímetros e rumos dos lados da Poligonal, elementos das curvas da rua e do alinhamento predial de concordância (raio, ângulo central, desenvolvimento, tangentes, estacas do PCE, PCD e PT), cadastro das antigas propriedades atingidas e marcos dos vértices, piquetes importantes, cercas importantes, linhas de transmissão de energia e planta de situação.

**3.2. LEVANTAMENTOS PLANIMÉTRICOS : Os serviços relativos aos levantamentos planimétricos correspondem:**

3.2.1. Levantamento de áreas de antigas propriedades a partir de divisas existentes, documentos apresentados ou divisas naturais como córregos, estradas existentes, etc.

3.2.2. Vértices da poligonal em coordenadas geodésicas, no sistema de projeção UTM Datum Vertical Imbituba – Santa Catarina, Datum Horizontal SAD 69 Minas Gerais, utilizando pontos de apoio do IBGE.

3.2.3. Planilha de cálculo de área utilizando coordenadas UTM e elaboração de desenho em escala adequada com distâncias e rumos, norte verdadeiro, situação.

3.2.4. Para execução dos levantamentos planimétricos, deverão ser cumpridas as seguintes exigências:

3.2.4.1. Estes levantamentos terão instruções particulares, dependendo de cada caso. Em princípio tratará do levantamento de antigas propriedades, a partir de um croqui fornecido pela CURITIBA S.A.

3.2.4.2. O fator determinante do levantamento serão as divisas existentes. Quando isto não for possível, deverão ser replantadas, total ou parcialmente, conforme eventuais documentos apresentados, ou conforme os dados do levantamento Topo cadastral já existente.

3.2.4.3. Deverão sempre ser consultados os mapas de cadastro geral de propriedades, a restituição aerofotogramétrica, ou outros mapas informativos.

3.2.4.4. A poligonal auxiliar deverá ser colocada sempre que possível paralelamente às divisas. As divisas deverão ser perfeitamente amarradas à poligonal. Também deverá ser fornecida as coordenadas das edificações.

3.2.4.5. Sempre deverão ser deixados 03 (três) marcos de concreto Tipo 1, em posições estratégicas, a fim de se garantir a proteção dos mesmos, de modo a servir como ponto de partida para qualquer futura replantação.

3.2.4.6. Todos os elementos necessários para uma possível replantação de divisas deverão estar indicados no desenho.

3.2.4.7. Os rumos da Poligonal serão referidos ao Norte Verdadeiro, e as medidas poderão ser feitas a trena de aço ou estação total. A precisão mínima dos rumos será de 10'' (dez segundos de grau) e das distâncias de 1cm (um centímetro)

3.2.4.8. Os nomes dos proprietários confrontantes atingidos pelo levantamento deverão ser pesquisados no campo e no mapa de cadastro geral, o resultado desta pesquisa deverá ser apresentado.

### 3.2.5. Apresentação (elementos necessários):

3.2.5.1. Planilha de cálculo analítico de área pelo processo das “Coordenadas”, com Azimute de partida, marcos de referência usados, erros e demais elementos.

3.2.5.2. No desenho de apresentação, deverão constar os rumos e distâncias das poligonais, as divisas (cercas, valas, riachos, árvores, etc..) os piquetes nos vértices da poligonal, os marcos de concreto, Norte Verdadeiro, planta de situação, linha de alta tensão, ruas e propriedades confrontantes e demais elementos que se fizerem necessários, conforme o caso.

### 3.3. DETERMINAÇÕES DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS

3.3.1. Rastreamento por satélite GPS, em coordenada UTM, com equipamento geodésico de 01 (uma) a 02 (duas) frequências.

#### **Forma de Execução:**

O prazo de entrega é de até 15 (quinze) dias corridos a partir da data da disponibilização da Autorização de Compras/Serviços.

A licitante contratada deverá observar os prazos de entrega conforme Autorização de Compras a ser encaminhada pela Gerência Financeira Administrativa e de Pessoal.

A licitante vencedora será convocada para retirar a “Autorização de Compra/Serviços” no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, no endereço sito a Rua Barão do Rio Branco nº 45 – Centro - 7º Andar. A mesma poderá ser enviada por email.

A entrega deverá ocorrer no seguinte endereço: Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A.

Rua Barão do Rio Branco nº 45 – Centro 7º andar

CURITIBA PR

Gerência Financeira Administrativa e de Pessoal

#### **Prazo de Execução:**

30 (trinta) dias

#### **Cronograma de Execução:**

N/A

**Forma de Pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados preferencialmente através de depósito bancário em conta corrente da Caixa Econômica Federal ou boleto bancário, ocorrendo 30 (trinta) dias após a data de emissão da Nota Fiscal, o que se dará com autorização prévia da Contratante.

**Principais Obrigações do CONTRATADO:**

a) Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e as supressões que se fizerem necessários, nos termos do Artigo 141, §1º, do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A.;

b) Assumir integral e exclusivamente toda a responsabilidade no que diz respeito às obrigações fiscais, trabalhistas, previdenciárias e os demais encargos que porventura venham a incidir sobre o objeto deste instrumento;

c) Assumir integral responsabilidade pelos danos que causar ao Município ou a terceiros, por si ou por seus sucessores e representantes no objeto licitado, isentando o Contratante de toda e qualquer reclamação que possa surgir em decorrência desses danos;

d) A entrega deverá ser efetuada no prazo de até 15 (QUINZE) dias corridos a partir da data da disponibilização da Autorização de Compras/Serviços, livre de quaisquer outros encargos, sejam fretes, carretos, taxa de descargas, presentes às Notas Fiscais correspondentes. Considerar-se-á em mora no dia seguinte ao vencimento deste prazo;

e) Fornecer o produto rigorosamente de acordo com as especificações contidas no edital e anexos, sob pena de aplicação das sanções previstas no edital. Se o objeto licitado estiver em desconformidade com as especificações, todas as despesas e os eventuais danos de qualquer natureza decorrentes serão atribuídos à contratada;

f) Fornecer, quando solicitado pelo Contratante, elementos necessários à avaliação do objeto licitado, devidamente assinados;

- g) Manifestar-se por escrito, sobre os ofícios encaminhados pelo Contratante, a partir da ciência, no prazo máximo de 48 horas, garantindo-lhe o acesso a documentos relativos ao objeto licitado;
- h) Responsabilizar-se pelo total atendimento da especificação do objeto licitado. Se o objeto fornecido não corresponder às especificações solicitadas, será recusado e a empresa ficará sujeita às penalidades previstas no edital de embasamento.

**Principais Obrigações do CONTRATANTE:**

- a) Acompanhar, fiscalizar, controlar o recebimento, ficando também responsável pela validação do objeto entregue pela empresa contratada;
- b) Fornecer, a qualquer tempo e com máxima presteza, mediante solicitação por escrito da Contratada, ressalvados os casos de urgência, informações adicionais para dirimir dúvidas e orientá-la, em todos os casos omissos do presente ajuste;
- c) Notificar por escrito a Contratada, se verificado qualquer problema no objeto licitado. Poderá ser ordenada a suspensão da entrega e respectivos pagamentos se, dentro de 48 horas, a contar da entrega da notificação, não for atendida a reclamação, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita.
- d) Exercer permanentemente gestão e fiscalização da execução do objeto contratado, registrando ocorrências relacionadas à execução do objeto e terminando as medidas necessárias para a regularização dos problemas observados;
- e) Notificar a Contratada, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições, fixando prazo para correção;
- f) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços que a CONTRATADA prestar em desacordo com o estabelecido neste instrumento.
- g) Efetuar o pagamento ajustado.

**Forma de contratação pretendida:**

( ) Licitação por: ( ) Concorrência Pública ( ) Pregão ( ) Tomada de Preços ( ) Carta Convite

Dispensa de Licitação ( X )

Inexigibilidade de Licitação ( )

**Justificativa para a forma de contratação apontada:**

Amparada pelo Art. 29, inciso II, da Lei 13.303/2016 e Artigo 122 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CURITIBA S.A.

---

**DAVIDSON JOSÉ MOULEPES**

Gerência Financeira / Administrativa e de Pessoal